

เทศบัญญัติ

เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๔๘

แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕

เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
จังหวัดอ่างทอง



บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๔๘
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕

หลักการ

เพื่อให้สอดคล้องและมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป และปรับปรุง
ค่าธรรมเนียมให้เหมาะสมตามสถานการณ์ปัจจุบัน

เหตุผล

เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการควบคุมกิจการตลาดให้ถูกสุขลักษณะ ตลอดจนกำหนด
มาตรฐานความเป็นอยู่ที่เหมาะสมกับการดำรงชีพของประชาชน และดำเนินการตรวจสอบ ควบคุม และแก้ไข
สิ่งที่จะส่งผลกระทบต่อสภาวะความเป็นอยู่ที่เหมาะสมกับการดำรงชีพของประชาชน และอัตราค่าธรรมเนียม
การออกใบอนุญาตในการดำเนินกิจการตลาดให้มีความเหมาะสมตามสถานการณ์ปัจจุบัน โดยอาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๖ มาตรา ๓๔ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๕๖
แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๕๐ (๔) มาตรา ๕๑
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๑๔ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงตราเทศบัญญัติ
เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อบังคับใช้ในเขต
เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๔๘
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ทองว่าด้วย เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยอาศัยอำนาจในมาตรา ๕ มาตรา ๖ มาตรา ๓๔ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๕๐ (๔) มาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๑๔ พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง ตั้งแต่เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ทองแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ ของ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๔ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดของเทศบาลโพธิ์ทอง ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๕ ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง

“เจ้าพนักงานสาธารณสุข” หมายความว่า เจ้าพนักงานซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

“สิ่งปฏิกูล” หมายความว่า อุจจาระหรือปัสสาวะ หรือหมายรวมถึงสิ่งอื่นใด ซึ่งเป็นสิ่งโสโครกหรือมีกลิ่นเหม็น

“ตลาด” หมายความว่า สถานที่ซึ่งปกติจัดไว้ให้ผู้ค้าใช้เป็นที่ชุมนุม เพื่อจำหน่ายสินค้าประเภทสัตว์ เนื้อสัตว์ ผัก ผลไม้ หรืออาหารอันมีสภาพเป็นของสด ประกอบหรือปรุงแล้ว หรือของเสียนง่าย ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการจำหน่ายสินค้าประเภทอื่นด้วยหรือไม่ก็ตาม และหมายความรวมถึงบริเวณซึ่งจัดไว้สำหรับให้ผู้ค้าใช้เป็นที่ชุมนุม เพื่อจำหน่ายสินค้าประเภทดังกล่าวเป็นประจำหรือเป็นครั้งคราว หรือตามวันที่กำหนด

“อาหารสด” หมายความว่า อาหารประเภทสัตว์ เนื้อสัตว์ ผัก ผลไม้ และของอื่นๆ ที่มีสภาพเป็นของสด

“อาหารประเภทเนื้อสัตว์ชำแหละ” หมายความว่า อาหารสดประเภทเนื้อสัตว์หรือเนื้อสัตว์ที่มีการชำแหละ ณ แผงจำหน่ายสินค้า

“อาหารประเภทปรุงสำเร็จ” หมายความว่า อาหารที่ได้ผ่านการทำ ประกอบหรือปรุงสำเร็จพร้อมที่จะรับประทานได้ รวมทั้งของหวานและเครื่องดื่มชนิดต่างๆ

“สุขาภิบาลอาหาร” หมายความว่า การจัดการและควบคุมปัจจัยต่างๆ เพื่อให้อาหารสะอาดปลอดภัยจากเชื้อโรค และสารเคมีที่เป็นพิษซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้บริโภค เช่น อาหาร ผู้สัมผัสอาหาร สถานที่ทำ ประกอบ ปรุง และจำหน่ายอาหาร ภาชนะ อุปกรณ์ สัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค

“การล้างตลาดตามหลักการสุขาภิบาล” หมายความว่า การทำความสะอาดตัวอาคาร แผงจำหน่ายสินค้าในตลาด พื้น ผนัง เพดาน ทางระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย บ่อดักไขมัน บ่อพักน้ำเสีย ที่เก็บรวบรวมหรือที่รองรับมูลฝอย ห้องส้วม ที่ปัสสาวะ อ่างล้างมือ และบริเวณตลาดให้สะอาด ไม่มีสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย หยากไย่ ฝุ่นละอองและคราบสกปรก รวมทั้งให้มีการฆ่าเชื้อ ทั้งนี้ สารเคมีที่ใช้ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของตลาด

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ตลาดแบ่งออกเป็น ๒ ประเภท ดังนี้

๗.๑ ตลาดประเภทที่ ๑ ได้แก่ ตลาดที่มีโครงสร้างอาคาร และมีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ ๑

๗.๒ ตลาดประเภทที่ ๒ ได้แก่ ตลาดที่ไม่มีโครงสร้างอาคาร และมีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ ๒

ข้อ ๘ ที่ตั้งของตลาดต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร จากแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษ ของเสีย โรงเลี้ยงสัตว์ แหล่งโสโครก ที่กำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย เว้นแต่ จะมีวิธีการป้องกันซึ่งเจ้าพนักงานสาธารณสุขได้ให้ความเห็นชอบแล้ว

ข้อ ๙ ผู้ดำเนินกิจการต้องดำเนินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดตามเทศบัญญัติ รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๑๐ ตลาดประเภทที่ ๑ ต้องมีส่วนประกอบของสถานที่และสิ่งปลูกสร้าง คือ อาคารสิ่งปลูกสร้างสำหรับผู้ขายของ ที่ขนถ่ายสินค้า ห้องส้วม ที่ปัสสาวะ อ่างล้างมือ ที่เก็บรวบรวมหรือที่รองรับมูลฝอย และที่จอดยานพาหนะ ตามที่กำหนดไว้ในส่วนนี้

ข้อ ๑๑ อาคารสิ่งปลูกสร้างสำหรับผู้ขายของต้องมีและเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะดังต่อไปนี้

๑๑.๑ ถนนรอบอาคารตลาดกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และมีทางเข้าออกบริเวณตลาดกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร อย่างน้อยหนึ่งทาง

๑๑.๒ ตัวอาคารตลาดทำด้วยวัสดุถาวร มั่นคง และแข็งแรง

๑๑.๓ หลังคาสร้างด้วยวัสดุทนไฟ และแข็งแรงทนทาน ความสูงของหลังคาต้องมีความเหมาะสมกับการระบายอากาศของตลาดนั้น

๑๑.๔ พื้นทำด้วยวัสดุถาวร แข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ เรียบ ล้างทำความสะอาดง่าย ไม่มีน้ำขังและไม่ลื่น

๑๑.๕ ทางเดินภายในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

๑๑.๖ เครื่องกันหรือสิ่งกีดขวางทำด้วยวัสดุถาวร และแข็งแรง สามารถป้องกันสัตว์ เช่น สุนัข มิให้เข้าไปในตลาด

๑๑.๗ การระบายอากาศภายในตลาดเพียงพอ เหมาะสม และไม่มีกลิ่นเหม็นอับ

๑๑.๘ ความเข้มของแสงสว่างในอาคารตลาดไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ลักซ์

๑๑.๙ แผงจำหน่ายสินค้าประเภทอาหารทำด้วยวัสดุถาวร เรียบ มีความลาดเอียง และทำความสะอาดง่าย มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑.๕ ตารางเมตร และมีทางเข้าออกสะดวก โดยมีที่นั่งสำหรับผู้ขายของแยกต่างหากจากแผง

๑๑.๑๐ น้ำประปาหรือน้ำสะอาดแบบระบบท่ออย่างเพียงพอสำหรับล้างสินค้าหรือล้างมือ ทั้งนี้ ต้องวางท่อในลักษณะที่ปลอดภัย ไม่เกิดการปนเปื้อนจากน้ำโสโครก ไม่ติดหรือทับกับท่อระบายน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูล โดย

(ก) มีที่ล้างอาหารสดอย่างน้อย ๑ น้อย และในแต่ละจุดจะต้องมีก๊อกน้ำ ไม่น้อยกว่า ๓ ก๊อก กรณีที่มีแผงจำหน่ายอาหารสดตั้งแต่ ๓๐ แผงขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่ล้างอาหารสด ๑ จุดต่อจำนวนแผงจำหน่ายอาหารสดทุก ๓๐ แผง เศษของ ๓๐ แผง ถ้าเกิน ๑๕ แผง ให้ถือเป็น ๓๐ แผง

(ข) มีก๊อกน้ำประจำแผงจำหน่ายอาหาร ประเภทเนื้อสัตว์ชำแหละ และแผงจำหน่ายอาหารประเภทปรุงสำเร็จ

(ค) มีที่เก็บสำรองน้ำในปริมาณเพียงพอและสะดวกต่อการใช้ กรณีที่มีแผงจำหน่ายอาหารสดตั้งแต่ ๕๐ แผงขึ้นไป ต้องจัดให้มีน้ำสำรองอย่างน้อย ๕ ลูกบาศก์เมตรต่อจำนวนแผงจำหน่ายอาหารสดทุก ๑๐๐ แผง เศษของ ๑๐๐ แผง ถ้าเกิน ๕๐ แผง ให้ถือเป็น ๑๐๐ แผง

๑๑.๑๑ ระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง และทางระบายน้ำตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาหาร ทั้งนี้ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยและบ่อดักไขมันด้วย

๑๑.๑๒ การติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ความใน (๑) และ (๕) มิให้ใช้บังคับตลาดที่จัดตั้งขึ้นก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ใช้บังคับ และมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่ซึ่งไม่อาจจัดให้มีถนนรอบอาคารตลาด ทางเข้าออกบริเวณตลาด และทางเดินภายในอาคารตามที่กำหนดได้

ข้อ ๑๒ ต้องจัดให้มีที่ขนถ่ายสินค้าตั้งอยู่ในบริเวณหนึ่งบริเวณใด โดยเฉพาะมีพื้นที่เพียงพอสำหรับการขนถ่ายสินค้าในแต่ละวัน และสะดวกต่อการขนถ่ายสินค้าและการรักษาความสะอาด

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับตลาดที่จัดตั้งขึ้นก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ใช้บังคับ และมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่ซึ่งไม่อาจจัดให้มีที่ขนถ่ายสินค้าตามที่กำหนดได้

ข้อ ๑๓ ต้องจัดให้มีห้องส้วม ที่ปัสสาวะและอ่างล้างมือตามแบบและจำนวนที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และตั้งอยู่ในที่เหมาะสมนอกตัวอาคารตลาด หรือในกรณีที่อยู่ในอาคารตลาดต้องแยกเป็นสัดส่วนโดยเฉพาะ มีผนังกันโดยมิให้มีประตูเปิดสู่บริเวณจำหน่ายอาหารโดยตรง

ข้อ ๑๔ ต้องจัดให้มีที่เก็บรวบรวมหรือที่รองรับมูลฝอย ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตั้งอยู่นอกตัวอาคารตลาดและอยู่ในพื้นที่ที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้าออกได้สะดวก มีการปกปิดและป้องกันไม่ให้สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ย ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขเห็นชอบว่าเหมาะสมกับตลาดนั้น

ข้อ ๑๕ ต้องจัดให้มีที่จอดยานพาหนะอย่างเหมาะสมตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ข้อ ๑๖ ตลาดประเภทที่ ๒ ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับผู้ขายของ ห้องส้วม ที่ปัสสาวะ อ่างล้างมือ และที่เก็บรวบรวมหรือที่รองรับมูลฝอย ตามที่กำหนดไว้ในส่วนนี้

ข้อ ๑๗ สถานที่สำหรับผู้ขายของต้องมีและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะดังต่อไปนี้

๑๗.๑ ทางเดินภายในตลาดมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

๑๗.๒ บริเวณสำหรับผู้ขายของประเภทอาหารสดต้องจัดให้เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะ โดยมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ แข็งแรง ไม่ลื่น สามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย และไม่มีน้ำขัง เช่น พื้นคอนกรีต พื้นปูด้วยคอนกรีตสำเร็จ หรือพื้นลาดด้วยยางแอสฟัลต์

๑๗.๓ แผงจำหน่ายสินค้าประเภทอาหารทำด้วยวัสดุแข็งแรงที่มีผิวเรียบ ทำความสะอาดง่าย มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร และอาจเป็นแบบพับเก็บได้

๑๗.๔ น้ำประปาหรือน้ำสะอาดอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่ล้างทำความสะอาดอาหารและภาชนะในบริเวณแผงจำหน่ายอาหารสด แผงจำหน่ายอาหารประเภทเนื้อสัตว์ชำแหละ และแผงจำหน่ายอาหารประเภทปรุงสำเร็จ

๑๗.๕ ทางระบายน้ำจากจุดที่มีที่ล้าง โดยเป็นรางแบบเปิด ทำด้วยวัสดุที่มีผิวเรียบ มีความลาดเอียงให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียง ในกรณีจำเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขอาจกำหนดให้จัดมีปอดักไขมัน หรือบ่อกักน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะก็ได้

๑๗.๖ กรณีที่มีโครงสร้างเฉพาะเสาและหลังคา โครงเหล็กคลุมผ้าใบ เต็นท์ ร่มหรือสิ่งอื่นใด ในลักษณะเดียวกัน ต้องอยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรง

ข้อ ๑๘ ต้องจัดให้มีห้องส้วม ที่ปัสสาวะและอ่างล้างมือตามจำนวนและหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข และตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมนอกสถานที่ขายของ เว้นแต่จะจัดให้มีส้วมเคลื่อนที่ ส้วมสาธารณะ ส้วมเอกชนหรือส้วมของหน่วยงานราชการที่ได้รับอนุญาตให้ใช้อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ให้มีระยะห่างจากตลาดไม่เกิน ๕๐ เมตร

ข้อ ๑๙ ต้องจัดให้มีที่เก็บรวบรวมหรือที่รองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน และมีลักษณะเหมาะสมตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

ข้อ ๒๐ เมื่อได้รับใบอนุญาตให้จัดตั้งตลาดประเภทที่ ๒ ได้ดำเนินการกิจการต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาหนึ่งแล้ว ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าตลาดประเภทที่ ๒ นั้น มีศักยภาพที่จะพัฒนาเป็นตลาดประเภทที่ ๑ ได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นและผู้รับใบอนุญาตร่วมกันพิจารณากำหนดแผนการพัฒนาปรับปรุงตลาดประเภทที่ ๒ ให้เป็นตลาดประเภทที่ ๑ ตามกฎกระทรวงนี้ ตามระยะเวลาและขั้นตอนที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ข้อ ๒๑ การจัดวางสินค้าในตลาดแต่ละประเภทต้องจัดให้เป็นหมวดหมู่และไม่ปะปนกัน เพื่อสะดวกในการดูแลความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร

ข้อ ๒๒ กำหนดการเปิดและปิดตลาด ต้องเป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต

ข้อ ๒๓ ผู้รับใบอนุญาตให้จัดตั้งตลาดประเภทที่ ๑ ต้องรับผิดชอบดูแลเกี่ยวกับการบำรุงรักษาตลาด การรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในตลาดให้ถูกสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้

๒๓.๑ บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ของตลาด ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตัวอาคาร พื้น ฝ้าเพดาน แผงจำหน่ายสินค้า ระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง และทางระบายน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ก๊อกน้ำ ท่อน้ำประปา และสาธารณูปโภคอื่น

๒๓.๒ จัดให้มีการเก็บกวาดมูลฝอยบริเวณตลาด และดูแลความสะอาดของตะแกรงดักมูลฝอย บ่อดักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง และทางระบายน้ำ มิให้มีกลิ่นเหม็นเป็นประจำทุกวัน และดูแลที่เก็บรวบรวมหรือที่รองรับมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเสมอ

๒๓.๓ ดูแลห้องส้วม ที่ปัสสาวะและอ่างล้างมือให้อยู่ในสภาพที่สะอาดใช้งานได้ดี และเปิดให้ใช้ตลอดเวลาที่เปิดตลาด

๒๓.๔ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตลาดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะแผงจำหน่ายอาหารสด และแผงจำหน่ายอาหารประเภทเนื้อสัตว์ชำแหละ และมีการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาลอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง ในกรณีที่มีการระบาดของโรคติดต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขอาจแจ้งให้มีการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาลมากกว่าเดือนละหนึ่งครั้งก็ได้

๒๓.๕ จัดให้มีการกำจัดสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคร้ายในบริเวณตลาดอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง

๒๓.๖ ดูแลแผงจำหน่ายอาหารประเภทเนื้อสัตว์ชำแหละ มิให้ปล่อยน้ำหรือของเหลวไหลจากแผงลงสู่พื้นตลาด และจัดให้มีทางระบายน้ำหรือของเหลวลงสู่ทางระบายน้ำหลักของตลาด

ข้อ ๒๔ ผู้รับใบอนุญาตให้จัดตั้งตลาดประเภทที่ ๒ ต้องรับผิดชอบดูแลเกี่ยวกับการบำรุงรักษาตลาด และการรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในตลาดให้ถูกสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้

๒๔.๑ จัดให้มีการเก็บกวาดมูลฝอยบริเวณตลาด และดูแลความสะอาดของตะแกรงดักมูลฝอย รวมทั้งกรณีที่มีบ่อดักไขมัน บ่อพักน้ำเสีย และทางระบายน้ำ มิให้มีกลิ่นเหม็นเป็นประจำทุกวัน และดูแลที่เก็บรวบรวมหรือที่รองรับมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเสมอ

๒๔.๒ ดูแลห้องส้วม ที่ปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาด ใช้งานได้ดี และเปิดให้ใช้ตลอดเวลาที่เปิดตลาด

๒๔.๓ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตลาดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะแผงจำหน่ายอาหารสด และแผงจำหน่ายอาหารประเภทเนื้อสัตว์ชำแหละ ในกรณีที่มีการระบาดของโรคติดต่อให้ดำเนินการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาล ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขแจ้งให้ปฏิบัติ

๒๔.๔ จัดให้มีการป้องกันมิให้น้ำหรือของเหลวไหลจากแผงจำหน่ายอาหารประเภทเนื้อสัตว์ชำแหละลงสู่พื้นตลาด

ข้อ ๒๕ เพื่อประโยชน์ในการป้องกันเหตุรำคาญ มลพิษที่เป็นอันตราย หรือการระบาดของโรคติดต่อ ผู้รับใบอนุญาตให้จัดตั้งตลาดประเภทที่ ๑ หรือตลาดประเภทที่ ๒ ต้องไม่กระทำการและต้องควบคุมดูแล มิให้ผู้ใดกระทำการ ดังต่อไปนี้

๒๕.๑ ห้ามจำหน่ายอาหารที่ไม่สะอาด หรือไม่ปลอดภัยตามกฎหมายว่าด้วยอาหารในตลาด

๒๕.๒ ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในตลาด เว้นแต่สัตว์ที่นำไปขังไว้ในที่ขังสัตว์เพื่อจำหน่าย

๒๕.๓ ห้ามฆ่าหรือชำแหละสัตว์ใหญ่ เช่น โค กระบือ แพะ แกะหรือสุกรในตลาด รวมทั้งฆ่าหรือชำแหละสัตว์ปีก ในกรณีที่เกิดการระบาดของโรคใช้ขวดใหญ่ที่ติดต่อมาจากสัตว์ในเขตท้องที่นั้น

๒๕.๔ ห้ามสะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดในตลาด จนทำให้สถานที่สกปรก รกรุงรัง เป็นเหตุรำคาญ เกิดมลพิษที่เป็นอันตราย หรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรค

๒๕.๕ ห้ามถ่ายเทหรือทิ้งมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลในที่อื่นใด นอกจากที่ซึ่งจัดไว้สำหรับรองรับมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

๒๕.๖ ห้ามทำให้น้ำใช้ในตลาดเกิดความสกปรกจนเป็นเหตุให้เป็นหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

๒๕.๗ ห้ามก่อหรือจุดไฟไว้ในลักษณะซึ่งอาจเป็นที่เดือดร้อนหรือเกิดอันตรายแก่ผู้อื่น

๒๕.๘ ห้ามใช้ตลาดเป็นที่พักอาศัย หรือที่พักค้างคืน

๒๕.๙ ห้ามกระทำการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดเหตุรำคาญ มลพิษที่เป็นอันตราย หรือการระบาดของโรคติดต่อ เช่น เสียงดัง แสงกระพริบ ความสั่นสะเทือน หรือมีกลิ่นเหม็น

ข้อ ๒๖ ผู้ขายและผู้ช่วยขายของในตลาดต้องปฏิบัติและให้ความร่วมมือกับผู้รับใบอนุญาตให้จัดตั้งตลาด เจ้าพนักงานท้องถิ่น และเจ้าพนักงานสาธารณสุข ในเรื่องดังต่อไปนี้

๒๖.๑ การจัดระเบียบและกฎเกณฑ์ในการรักษาความสะอาดของตลาด

๒๖.๒ การจัดหมวดหมู่สินค้า

๒๖.๓ การดูแลความสะอาดแผงจำหน่ายสินค้าของตน

๒๖.๔ การรวบรวมมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่เหมาะสม

๒๖.๕ การล้างตลาด

๒๖.๖ การเข้ารับการฝึกอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารและอื่นๆ ตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

๒๖.๗ การตรวจสุขภาพตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

ข้อ ๒๗ ผู้ขายและผู้ช่วยขายของในตลาดต้องปฏิบัติเกี่ยวกับสินค้าและแผงจำหน่ายสินค้าดังต่อไปนี้

๒๗.๑ ให้วางสินค้าบนแผงจำหน่ายสินค้าหรือขอบเขตที่กำหนด โดยห้ามวางสินค้าล้ำแผงจำหน่ายสินค้าหรือขอบเขตที่กำหนด และห้ามวางสินค้าสูงจนเกิดอันตรายหรือส่งผลกระทบต่อระบบการระบายอากาศ และแสงสว่าง ทั้งนี้ ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

๒๗.๒ ห้ามวางสินค้าประเภทวัตถุอันตรายปะปนกับสินค้าประเภทอาหาร

๒๗.๓ ให้วางสินค้าประเภทอาหาร เครื่องดื่ม และภาชนะอุปกรณ์ในขอบเขตที่กำหนด โดยสูงจากพื้นตลาดไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร

๒๗.๔ ห้ามเก็บสินค้าประเภทอาหารไว้ใต้แผงจำหน่ายสินค้า เว้นแต่อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร หรืออาหารที่มีการป้องกันการเน่าเสียและปกปิดมิดชิด ทั้งนี้ ต้องมีการรักษาความสะอาดและป้องกันสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรค

๒๗.๕ ไม่ใช่แสงหรือวัสดุอื่นใดที่ทำให้ผู้บริโภคมองเห็นอาหารต่างไปจากสภาพที่เป็นจริง

๒๗.๖ ห้ามต่อเติมแผงจำหน่ายสินค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

ข้อ ๒๘ ผู้ขายและผู้ช่วยขายของในตลาดต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคล ดังต่อไปนี้

๒๘.๑ มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ หรือไม่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น อหิวาตกโรค ไข้รากสาดน้อย บิด ไข้สุกใส หัด คางทูม วัณโรคในระยะอันตราย โรคเรื้อนในระยะติดต่อ หรือในระยะที่ปรากฏอาการที่เป็นที่รังเกียจแก่สังคม โรคผิวหนังที่นารังเกียจ ไวรัสตับอักเสบบชนิด เอ ใช้ขวดใหญ่รวมถึงใช้ขวดใหญ่ที่ติดต่อกับสัตว์ และโรคตามเจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

๒๘.๒ ในระหว่างขายสินค้าต้องแต่งกายสุภาพ สะอาด เรียบร้อย หรือตามเจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

๒๘.๓ ในระหว่างขายสินค้าประเภทอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น ไม่ไอหรือจามรดอาหาร ไม่ใช้มือหยิบจับอาหารที่พร้อมรับประทานโดยตรง ล้างมือให้สะอาดก่อนหยิบหรือจับอาหาร ไม่สูบบุหรี่หรือดื่มสุรา ทั้งนี้ ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

ข้อ ๒๙ ผู้ขายและผู้ช่วยขายของในตลาดต้องปฏิบัติให้ถูกสุขลักษณะในการจำหน่าย ทำประกอบ บรรจุ เก็บหรือสะสมอาหาร และการรักษาความสะอาดของภาชนะ นำใช้และของใช้ต่างๆ ดังต่อไปนี้

๒๙.๑ อาหารที่ขายต้องสะอาด และปลอดภัยตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยอาหาร

๒๙.๒ อาหารสดเฉพาะสัตว์ เนื้อสัตว์ และอาหารทะเล ต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิไม่เกิน ๕ องศาเซลเซียส ในตู้เย็นหรือแช่น้ำแข็งตลอดระยะเวลาการเก็บ

๒๙.๓ การจำหน่ายอาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องใช้เครื่องใช้ ภาชนะที่สะอาดและต้องมีอุปกรณ์ปกปิดอาหารเพื่อป้องกันการปนเปื้อน และรักษาอุปกรณ์ปกปิดอาหารนั้นให้สะอาดและใช้การได้ดีอยู่เสมอ

๒๙.๔ ในกรณีที่เป็นแผงจำหน่ายอาหาร ซึ่งมีการทำ ประกอบ และปรุงอาหาร ต้องจัดสถานที่ไว้ให้เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะเพื่อการนั้นและต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักการสุขาภิบาลอาหาร

๒๙.๕ เครื่องมือ เครื่องใช้ และภาชนะอุปกรณ์ที่ใช้ เช่น เขียง เครื่องชูดมะพร้าว จาน ชาม ช้อนและส้อม ตะเกียบ และแก้วน้ำ ต้องสะอาดและปลอดภัย มีการล้างทำความสะอาดและจัดเก็บที่ถูกต้อง

ข้อ ๓๐ ห้ามมิให้ผู้ใดจัดตั้งตลาด เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เรื่องการเปลี่ยนแปลง ขยายหรือลดสถานที่ หรือบริเวณที่ใช้เป็นตลาดภายหลังจากที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบอนุญาตให้จัดตั้งตลาดตามวรรคหนึ่ง แล้วจะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นด้วย

ความในข้อนี้นี้มิให้ใช้บังคับแก่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่นหรือองค์กรของรัฐที่ได้จัดตั้งตลาดขึ้นตามอำนาจหน้าที่ แต่ในการดำเนินกิจการตลาดจะต้องปฏิบัติเช่นเดียวกับผู้รับใบอนุญาตตามบทบัญญัติอื่นแห่งเทศบัญญัตินี้ และพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจกำหนดเงื่อนไขเป็นหนังสือให้ผู้จัดตั้งตลาดตามวรรคนี้ปฏิบัติเป็นการเฉพาะรายก็ได้

ข้อ ๓๑ ผู้ใดประสงค์จะจัดตั้งตลาดจะต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัติ พร้อมกับแสดงเอกสารและหลักฐาน ดังต่อไปนี้

๓๑.๑ บัตรประจำตัวประชาชน

๓๑.๒ สำเนาเอกสารสิทธิของสถานประกอบกิจการ (ที่ดิน/อาคาร/ยานพาหนะ)

๓๑.๓ หนังสือยินยอมรับกำจัดจากสถานประกอบกิจการการกำจัดสิ่งปฏิกูล (กรณีส่งไปกำจัดที่อื่น)

๓๑.๔ หนังสือให้ความเห็นชอบการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (กรณีที่กฎหมายกำหนด)

๓๑.๕ หลักฐานการรับฟังความคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสีย (กรณีที่กฎหมายกำหนด)

๓๑.๖ ใบมอบอำนาจ (กรณีที่มีการมอบอำนาจ)

๓๑.๗ หลักฐานอื่นที่จำเป็น

ข้อ ๓๒ ผู้ใดจะขอรับใบอนุญาตเข้าขายของในตลาด ให้ยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบเงื่อนไข วิธีการ พร้อมหลักฐานเอกสาร ดังต่อไปนี้

๓๒.๑ บัตรประจำตัวประชาชนผู้ชาย และผู้ช่วยขายของ

๓๒.๒ ทะเบียนบ้านผู้ชาย และผู้ช่วยขายของ

๓๒.๓ รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมแว่นตา ขนาด ๑ x ๑.๕ นิ้ว ของผู้ชาย และผู้ช่วยขายของ คน

ละ ๒ รูป

๓๒.๔ สำเนาค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเข้าขายของในตลาด

๓๒.๕ หลักฐานอื่นที่จำเป็น

ข้อ ๓๓ เมื่อได้รับคำขอรับใบอนุญาต หรือคำขอต่ออายุใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและความครบถ้วนของเอกสารหลักฐานทันที กรณีไม่ถูกต้องครบถ้วนให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งต่อผู้ยื่นคำขอให้แก้ไขเพิ่มเติมเพื่อบำเพ็ญการ หากไม่สามารถดำเนินการได้ในขณะนั้นให้จัดทำบันทึกความบกพร่องและรายการเอกสารหรือหลักฐานยื่นเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยให้เจ้าหน้าที่และผู้ยื่นคำขอลงนามไว้ในบันทึกนั้นด้วย

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขออนุญาตทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับคำขอ ซึ่งมีรายละเอียดถูกต้องหรือครบถ้วนตามที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาต หรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคสอง ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองครั้ง ครั้งละไม่เกินสิบห้าวันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละครั้งให้ผู้ขออนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาตามวรรคสอง หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วนั้น แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณายังไม่แล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ยื่นคำขอทราบถึงเหตุแห่งความล่าช้าทุกเจ็ดวัน จนกว่าจะพิจารณาแล้วเสร็จ

ข้อ ๓๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องมารับใบอนุญาตภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เว้นแต่จะมีเหตุอันสมควรและได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว

ข้อ ๓๕ บรรดาใบอนุญาตที่ออกให้ตามเทศบัญญัตินี้ ให้มีอายุหนึ่งปีนับแต่วันที่ออกใบอนุญาต และให้ใช้ได้เพียงในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ทองเท่านั้น การขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ เมื่อได้ยื่นคำขอพร้อมกับเสียค่าธรรมเนียมแล้ว ให้ประกอบกิจการต่อไปได้จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งไม่ต่ออายุใบอนุญาต

ข้อ ๓๖ ในกรณีที่ใบอนุญาตสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระที่สำคัญให้ผู้ได้รับใบอนุญาตยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาต ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัตินี้ การขอรับใบแทนใบอนุญาตและการออกใบแทนใบอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๓๖.๑ ในกรณีใบอนุญาตสูญหาย ให้ผู้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตนำสำเนาทะเบียนบ้านที่การแจ้งความต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แห่งท้องที่ที่ใบอนุญาตสูญหายมาแสดงต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นประกอบด้วย

๓๖.๒ ในกรณีใบอนุญาตถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระที่สำคัญ ให้ผู้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตให้นำใบอนุญาตเดิมเท่าที่เหลืออยู่มาแสดงต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นประกอบด้วย

ข้อ ๓๗ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ

ข้อ ๓๘ ในกรณีที่ปรากฏผู้รับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติไม่ถูกต้องตามบทแห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือเทศบัญญัตินี้ หรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตในเรื่องที่กำหนดไว้เกี่ยวกับการประกอบกิจการตามที่ได้รับใบอนุญาตตามเทศบัญญัตินี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาตได้ภายในเวลาที่เห็นสมควรแต่ต้องไม่เกินสิบห้าวัน

ข้อ ๓๙ เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีอำนาจออกคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตเพื่อปรากฏผู้รับใบอนุญาต

๓๙.๑ ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตตั้งแต่สองครั้งขึ้นไป และมีเหตุที่จะต้องถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตอีก

๓๙.๒ ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าได้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

๓๙.๓ ไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ถูกต้องตามบทแห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือเทศบัญญัตินี้ การไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ถูกต้องนั้น ก่อให้เกิดอันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพของประชาชน หรือมีผลกระทบต่อสภาวะความเป็นอยู่ที่เหมาะสมกับการดำรงชีพของประชาชน

ข้อ ๔๐ คำสั่งพักใช้ใบอนุญาตและคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาต ให้ทำเป็นหนังสือแจ้งให้ผู้รับใบอนุญาตทราบ ในกรณีที่ไม่พบผู้รับใบอนุญาต หรือผู้รับใบอนุญาตไม่ยอมรับคำสั่งดังกล่าว ให้ส่งคำสั่งโดยทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือให้ปิดคำสั่งนั้นไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือสำนักงานของผู้รับใบอนุญาต และให้ถือว่าผู้รับใบอนุญาตนั้นได้รับทราบคำสั่งแล้ว ตั้งแต่เวลาที่คำสั่งไปถึง หรือวันปิดคำสั่ง แล้วแต่กรณี

ข้อ ๔๑ ผู้ถูกสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจะขอรับใบอนุญาต สำหรับการประกอบกิจการที่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตอีกไม่ได้จนกว่าจะพ้นกำหนดหนึ่งปี นับแต่วันที่ถูกลงสั่งเพิกถอนใบอนุญาต

ข้อ ๔๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องเสียค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตตามอัตราที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัตินี้ ในวันที่มารับใบอนุญาตสำหรับกรณีที่เป็นกรณขอรับใบอนุญาตครั้งแรกหรือก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุสำหรับกรณีที่เป็นกรณขอต่ออายุใบอนุญาต ตลอดเวลาที่ยังดำเนินกิจการนั้น ถ้ามิได้เสียค่าธรรมเนียมภายในเวลาที่กำหนดให้ชำระค่าปรับเพิ่มขึ้นอีกร้อยละยี่สิบของจำนวนค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะได้บอกเลิกการดำเนินกิจการนั้นก่อนถึงกำหนดการเสียค่าธรรมเนียมครั้งต่อไป

ในกรณีที่ผู้มีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามวรรคหนึ่งค้างชำระค่าธรรมเนียมติดต่อกันเกินกว่าสองครั้ง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้นั้นหยุดการดำเนินกิจการไว้จนกว่าจะได้เสียค่าธรรมเนียมและค่าปรับจนครบจำนวน

ข้อ ๔๓ บรรดาค่าธรรมเนียมและค่าปรับตามเทศบัญญัตินี้ ให้เป็นรายได้ของราชการส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๔๔ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษตามที่กำหนดไว้ในบทกำหนดโทษ แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ต.ค. ๒๕๖๕.....



(นางสาวกามาศ ภูประดิษฐ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)



(นายวิระศักดิ์ วิจิตรแสงศรี)
ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง



ประกาศเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง

เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเรื่องตลาด พ.ศ.๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕

เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง ตามมติที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง สมัยสามัญ สมัยแรก ประจำปี ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ และโดยความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง จึงได้ตราเทศบัญญัติ เรื่อง ตลาด พ.ศ.๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕ ขึ้น เพื่อใช้บังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศใช้เทศบัญญัติ เรื่อง ตลาด พ.ศ.๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดตามเทศบัญญัติแนบท้ายประกาศนี้

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวพกามาศ ภูประดิษฐ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง

ที่ อท ๐๐๒๓.๑๐/๔๒๕๒



สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
รับที่ ๒๑๑
ลงวันที่ ๑๓.๐๕.๖๕
เวลา

ที่ อท ๐๐๒๓.๑๐/๔๒๕๒

พช กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ส่งร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง พ.ศ. ...

เรียน ประธานสภาเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง ที่ อท ๕๒๕๐๔/๓๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอ่างทอง ที่ อท ๐๐๒๓.๔/๘๕๐๗

ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สภาเทศบาลตำบลโพธิ์ทองแจ้งว่า ในคราวประชุมสภาเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างเทศบัญญัติ จำนวน ๔ เรื่อง ประกอบด้วย

๑. ร่างเทศบัญญัติ เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๕๓ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑)

พ.ศ. ...

๒. ร่างเทศบัญญัติ เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. ๒๕๕๓ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ...

๓. ร่างเทศบัญญัติ เรื่อง การจำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ พ.ศ. ๒๕๕๓ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ...

๔. ร่างเทศบัญญัติ เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๕๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ...

เพื่อเสนอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทองพิจารณา นั้น

อำเภอโพธิ์ทองได้รับแจ้งจากจังหวัดอ่างทองว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง ได้พิจารณาลงนามเห็นชอบร่างเทศบัญญัติดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งร่างเทศบัญญัติดังกล่าว มาเพื่อให้นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง ลงนามใช้บังคับเป็นเทศบัญญัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

เรียน หัวหน้าสำนักปลัด/เลขาธิการสภา/ประธานสภาเทศบาล

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

นอ.ก.โพธิ์ทอง ส่งว่าเทศบัญญัติเทศบาลโพธิ์ทอง
พ.ศ. ... จักรก 4.1500

น.น ปลัดเทศบาล
เพื่อโปรดทราบ กอว.ว
นางสาววิวิธสุดา สุขขี
นางสาววิวิธสุดา สุขขี

(นายอภิชาติ ศรีเทรา)

(นางสาววิวิธสุดา สุขขี)

นายกอำเภอโพธิ์ทอง

เลขาธิการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร/โทรสาร ๐-๓๕๖๑-๐๕๖๘

น.ส.ผกามาศ ม่วงเขียว โทร ๐๖-๓๒๐๖-๖๔๓๕ (นางสาววิวิธสุดา สุขขี)

รองปลัดเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง

-๐๗๓๗/๑๖๐

<input checked="" type="radio"/> ดำเนินการ	<input type="radio"/> อนุมัติ
<input type="radio"/> ขอบ	<input type="radio"/> ถ้อยปฏิบัติ
<input type="radio"/> ทราบ	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(นางสาวผกามาศ กู้ประดิษฐ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง

นางสาวริศา ทรัพย์มรกมณี

เจ้าพนักงานสาธารณสุขชำนาญงาน

เอกสารแนบท้าย

อัตราค่าธรรมเนียมการออก/การต่อใบอนุญาตจัดตั้งตลาด
ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๔๘
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับ	รายการ	ค่าธรรมเนียม (บาท/ปี)
๑	ตลาดประเภทที่ ๑	ฉบับละ ๓,๐๐๐ บาท
๒	ตลาดประเภทที่ ๒	ฉบับละ ๒,๐๐๐ บาท
๓	การออกใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ ๒,๐๐๐ บาท

แบบคำขอรับใบอนุญาตจัดตั้งตลาด

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า อายุ..... ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

โทรศัพท์ โทรสาร

ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการตลาด () ประเภทที่ ๑ () ประเภทที่ ๒ ต่อนายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง

โดยใช้ชื่อตลาดว่า

พื้นที่ ตารางเมตร จำนวนแผง แผง ตั้งอยู่ ณ เลขที่..... หมู่ที่

ถนน แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด..... โทรศัพท์ โทรสาร

พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารมาแล้ว ดังนี้คือ

- () ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- () ๒. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทนนิติบุคคล

(กรณีผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นนิติบุคคล)

() ๓. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีที่มีการมอบอำนาจ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (กรณีผู้ประกอบการไม่สามารถมายื่นคำขอด้วยตนเอง)

- () ๔. สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ใช้เป็นที่ตั้งสถานประกอบการ
- () ๕. สำเนาใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของอาคารตลาด
- () ๖. แผนผังที่ตั้งสถานประกอบการโดยสังเขป
- () ๗. แผนผัง แบบก่อสร้างและรายการปลูกสร้างของตลาด
- () ๘. ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความในแบบคำขอรับใบอนุญาตนี้เป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) ผู้ขอรับใบอนุญาต

(.....)

ความเห็นของเจ้าพนักงานสาธารณสุข	คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
จากการตรวจสอบสถานประกอบการ () เห็นสมควรอนุญาต () เห็นควรไม่อนุญาต เพราะ	() อนุญาตให้ประกอบกิจการได้ () ไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการ
(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานสาธารณสุข (นางสาววิรัชดา สุขชี)	(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานท้องถิ่น (.....)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม วันที่/...../.....	วันที่/...../.....



ใบอนุญาตประกอบกิจการตลาด

คำขอเลขที่/..... เขียนที่.....

อนุญาตให้ อายุ..... ปี

สัญชาติ หมายเลขบัตรประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โทรศัพท์

๑. ประกอบกิจการตลาดประเภทที่ โดยใช้ชื่อสถานที่ประกอบกิจการว่า.....

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

โทรศัพท์

มีพื้นที่ประกอบกิจการตลาด ตารางเมตร

ทั้งนี้ ได้เสียค่าธรรมเนียม บาท (.....)

ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

๒.๑ ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ทองว่าด้วยตลาด และปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับ
 สุขลักษณะตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขและคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒.๒ หากปรากฏในภายหลังว่าการประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตนี้เป็นการขัดต่อกฎหมายอื่นที่
 เกี่ยวข้องโดยมิอาจแก้ไขได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจพิจารณาให้เพิกถอนการอนุญาตนี้ได้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

สิ้นอายุวันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

แบบคำขอต้ออายุใบอนุญาตจัดตั้งตลาด

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

คำขอเลขที่/.....

ข้าพเจ้า อายุ..... ปี สัญชาติ.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์

ขอยื่นคำขอต้ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการตลาดประเภทที่ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารมาด้วย ดังนี้ คือ

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. ใบอนุญาตเดิม
๔. ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
๕. สำเนาใบอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
๖. อื่นๆ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความในแบบคำขอต้ออายุใบอนุญาตนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

ใบคำขออนุญาตต่างๆ ที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการตลาด

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

คำขอเลขที่/.....

อนุญาตให้ อายุ..... ปี

สัญชาติ หมายเลขบัตรประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โทรศัพท์

ประกอบกิจการตลาดประเภทที่ โดยใช้ชื่อสถานประกอบการว่า.....

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

โทรศัพท์

มีพื้นที่ประกอบกิจการตลาด ตารางเมตร

ทั้งนี้ ได้เสียค่าธรรมเนียม บาท (.....)

ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.....

.....

ขอยื่นคำขอต่อนายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง ด้วยข้าพเจ้ามีความประสงค์

.....
.....
.....
.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความในแบบคำขออนุญาตนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

แบบคำขอรับใบอนุญาตเป็นผู้ขายของในตลาด

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ยื่นคำร้องขอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า อายุ..... ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

โทรศัพท์

ขอยื่นเรื่องราวขอรับใบอนุญาตเป็น ผู้เข้าขายของในตลาดสดเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง ประจำปี.....

บริเวณวางแผง เลขที่แผง ซึ่งตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

นามผู้ช่วยขาย ๑. โทรศัพท์.....

๒. โทรศัพท์.....

ขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามเทศบัญญัติ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่วางไว้ทุกประการ

ลงชื่อ

ผู้เข้าขายของในตลาด

ความเห็นเจ้าหน้าที่สุขาภิบาล

.....
.....

ลงชื่อ

ความเห็นหัวหน้าฝ่ายสุขาภิบาลและรักษาความสะอาด

.....
.....

ลงชื่อ

ความเห็นหัวหน้ากองสาธารณสุข/หัวหน้าฝ่ายสาธารณสุข

.....
.....

ลงชื่อ

ความเห็นปลัดเทศบาล/รองปลัดเทศบาล/ปลัดสุขาภิบาล

.....
.....

ลงชื่อ

ความเห็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น

.....
.....

ลงชื่อ

หมายเหตุ

ได้ออกใบอนุญาตเล่มที่..... เลขที่..... วัน..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่การเงิน/เจ้าหน้าที่ธุรการ



ใบอนุญาตให้เข้าขายของในตลาด

คำขอเลขที่/.....

สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....อนุญาตให้

สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์

ผู้ถือใบอนุญาต ค่าธรรมเนียมฉบับละ บาท (.....)

ให้ไว้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ

และสิ้นอายุวันที่ เดือน พ.ศ

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

(.....)

ผู้รับเงิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน แสดงหนังสือใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผย ณ สถานที่ขายของ

สัญญาเช่าพื้นที่แฉ่ง (ลือค) ตลาดสดเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง เพื่อจำหน่ายสินค้า

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.....
ระหว่าง เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง โดยนางสาวผกา มาศ ภูประดิษฐ์ ตำแหน่งนายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง ซึ่งต่อไป
ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด อ่างทอง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่งได้ตกลงทำสัญญากัน
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าแฉ่ง (ลือค) ตลาดสดเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
แฉ่งที่.....จำนวน.....แฉ่ง เนื้อที่ต่อแฉ่ง มีขนาดความกว้าง ๑.๑๐ เมตร ยาว ๒.๓๐ เมตร
ความสูง ๐.๙๖ เมตร รวมขนาดพื้นที่ประมาณ ๒.๔๓ ตารางเมตร เพื่อประกอบการค้าขาย.....
มีกำหนดระยะเวลาตามตารางกำหนดระยะเวลาการเช่าแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่านี้

๒.๑ แผนผังแฉ่ง (ลือค) ตลาดสดเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง จำนวน ๑ หน้า

๒.๒ ตารางกำหนดระยะเวลาการเช่า

ข้อ ๓. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมรักษาความสะอาดตามข้อ ๑ และค่าสาธารณูปโภค
(ค่าไฟฟ้า ค่าประปา ฯลฯ) ตามเทศบาล ฯ กำหนดเพิ่มเติมจำนวน ให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่
๑ - ๕ ของทุกเดือน หากผู้เช่าค้างชำระเงิน / ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมรักษาความสะอาด ค่าสาธารณูปโภค เกินกว่า ๑ เดือน
ติดต่อกันให้ถือว่าผิดสัญญา

ข้อ ๔. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าประจำเดือน.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....)แก่ผู้ให้เช่าไว้ตาม ใบเสร็จเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....

ข้อ ๕. ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้ใช้หลักประกันสัญญาเช่าเดิม เป็นเงินสด จำนวน.....บาท
(.....) ที่ได้มอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ / ใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....
เลขที่ ลงวันที่ เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้
จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๖. ผู้เช่าจะต้องประกอบการค้าขายประจำ ในแฉ่งลอยที่กำหนดให้ นับตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป
หากไม่ประกอบการค้าในแฉ่งลอยที่กำหนดติดต่อกันเกินกว่า ๑๕ วัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรจะถือว่าผิดสัญญา

ข้อ ๗. ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์นำแฉ่งทั้งหมด หรือเพียงบางส่วนไปโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่น หรือ ให้ผู้อื่นเช่าเว้นแต่จะได้รับ
อนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นราย ๆ ไป

ข้อ ๘. ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง หรือรื้อถอนแฉ่งลอย หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของ
ตลาดสด หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นราย ๆ

ข้อ ๙. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยฉับพลันในกรณีที่ แฉ่งลอย
เสียหายหรือชำรุดด้วยประการใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการกระทำของผู้เช่าหรือผู้อื่นก็ตาม

ข้อ ๑๐. ผู้เช่าจำต้องระมัดระวังรักษาความสะอาดแฉ่งลอย บริเวณแฉ่งลอยอยู่เสมอ ห้ามนำขยะมูลฝอย
และสิ่งปฏิกูลทิ้งลงรางระบายน้ำโดยให้นำไปใส่ภาชนะที่เทศบาลจัดไว้ให้

ข้อ ๑๑. ผู้เช่าจะต้องไม่วางสินค้าหรือสิ่งอื่นนอกจากแผงที่เช่า หรือเกาะกีดขวางทางเดิน และทางเข้าออกตลาด หากฝ่าฝืน ผู้เช่ายินยอมให้นำสินค้า หรือสิ่งของออกจากบริเวณดังกล่าวไปไว้ที่ที่เหมาะสมได้

ข้อ ๑๒. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสามัคคีระหว่างผู้เช่าด้วยกัน และจะต้องแสดงกิริยา วาจา อันสุภาพเรียบร้อยแก่ลูกค้า หรือผู้เช่าคนอื่น หากมีการทะเลาะหรือก่อกวนวาทักลูกค้าหรือผู้เช่าอื่นในบริเวณตลาดสกลถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ ๑๓. ผู้เช่าจะต้องรักษาทรัพย์สินในแผงของตนเองหากทรัพย์สินหรือสิ่งของของผู้เช่าเกิดความชำรุดเสียหายหรือสูญหายไป ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบ

ข้อ ๑๔. ผู้เช่าจะต้องไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ของผู้อื่นและจะต้องไม่กระทำการอันละเมิดต่อกฎหมายอันเกี่ยวกับสาธารณสุขหรือความปลอดภัยของสาธารณสุขและผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนเข้าตรวจในบริเวณแผงลอยได้ทุกวันเวลาที่มิใช่ผู้ประกอบการค้าและหากเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือน่าจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้อื่นดังกล่าวข้างต้นผู้เช่าต้องทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าภายในเวลาที่กำหนดหากฝ่าฝืนผู้ให้เช่ามีสิทธิระงับมิให้ผู้เช่าจำหน่ายสินค้าในแผงลอยที่เช่าจนกว่าจะทำการแก้ไขข้อบกพร่องหรือเหตุเดือดร้อนดังกล่าว แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๗ วัน หากยังฝ่าฝืนไม่ถือปฏิบัติตาม ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาเช่า

ข้อ ๑๕. ในระหว่างอายุสัญญา หากผู้ให้เช่าต้องการที่ดิน หรือแผงลอยที่ขายสินค้าอื่น เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาให้ใช้พื้นที่ตลาดสดภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือทดแทนจากผู้ให้เช่าแต่อย่างใด

ข้อ ๑๖. ผู้เช่าถึงแก่กรรมในระหว่างอายุสัญญา สิทธิในการเช่าต่อ ย่อมตกทอดไปยังทายาทโดยธรรมของผู้เช่า อนึ่งผู้รับสิทธิการเช่าต่อจากผู้เช่าเดิม “ห้ามสิทธิเกินไปกว่าผู้เช่าเดิมแต่อย่างใด”

ข้อ ๑๗. ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ ตลอดจนคำสั่งของทางราชการ หรือคำสั่งของเทศบาลตำบลโพธิ์ทองทุกประการ

ข้อ ๑๘. หากผู้เช่าผิดสัญญาให้ใช้พื้นที่ตลาดสดนี้ แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรือกรณีหนึ่งกรณีใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาพร้อมทั้งยึดเงินบรรดาห้วงบ่วงที่เกิดจากการผิดสัญญาเช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลและมีสิทธิจัดให้ผู้อื่นเช่าประกอบการค้าขายแทนผู้เช่าและผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือเงินทดแทนอื่นใดจากผู้ให้เช่าแต่อย่างใด

ข้อ ๑๙. หากมีการเลิกสัญญาจากเหตุการณ์ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของสัญญาข้างต้นทั้งหมด ผู้ให้เช่ามีอำนาจดำเนินการขนย้ายทรัพย์สิน หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกจากแผงลอย ที่ได้สัญญาใช้พื้นที่ค้าขาย โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้เช่าและผู้ให้เช่าต่างยึดถือไว้คนละหนึ่งฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วจึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ)ผู้ให้เช่า

(นางสาวผกามาศ ภูประดิษฐ์)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(.....)

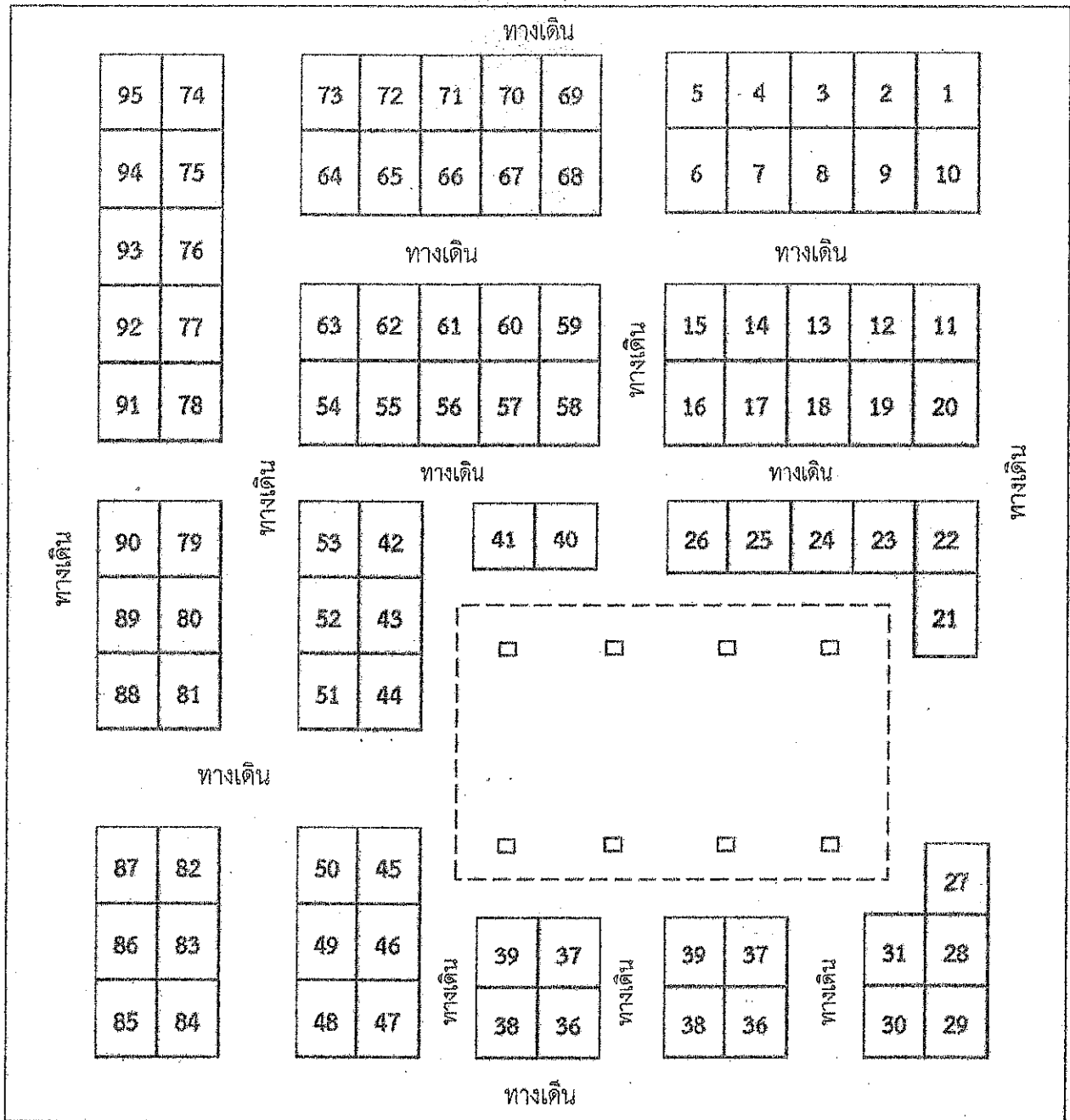
(ลงชื่อ).....พยาน

(นางอรุณศรี ทวีขานุรักษ์)

(ลงชื่อ)พยาน/พิมพ์

(.....)

แบบการจัดแฟงร้านค้า



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นางสาวพวงมาศ ภูประดิษฐ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางอรุณศรี ทวีขานุรักษ์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ.....พยาน

(นายนครินทร์ วงศ์พจน์)
ผู้ช่วยนิติกร

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวอมตนันท์ นิमितเกษมสุภัค)

ลงชื่อ.....พยาน/พิมพ์

(นางสาวกนิษฐา ยิ้มเอื้อน)

สัญญาเช่าพื้นที่แฉง (ลือค) ตลาดสดเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง เพื่อจำหน่ายสินค้า

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ..... ระหว่าง เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง โดยนางสาวผกา มาศ ภูประดิษฐ์ ตำแหน่งนายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด อ่างทอง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่งได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าแฉง (ลือค) ตลาดสดเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง แฉงที่.....จำนวน.....แฉง เนื้อที่ต่อแฉง มีขนาดความกว้าง ๑.๐๐ เมตร ยาว ๑.๐๐ เมตร รวมขนาดพื้นที่ประมาณ ๒.๐๐ ตารางเมตร เพื่อประกอบการค้าขาย..... มีกำหนดระยะเวลาตามตารางกำหนดระยะเวลาการเช่าแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่านี้

๒.๑ แผนผังแฉง (ลือค) ตลาดสดเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง จำนวน ๑ หน้า

๒.๒ ตารางกำหนดระยะเวลาการเช่า

ข้อ ๓. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมรักษาความสะอาดตามข้อ ๑ และค่าสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า ค่าประปา ฯลฯ) ตามเทศบาล ฯ กำหนดเต็มจำนวน ให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๑ - ๕ ของทุกเดือน หากผู้เช่าค้างชำระเงิน / ค่าเช่า และค่ารักษาความสะอาด ค่าสาธารณูปโภค เกินกว่า ๑ เดือนติดต่อกันให้ถือว่าผิดสัญญา

ข้อ ๔. ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าประจำเดือน.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)แก่ผู้ให้เช่าไว้ตาม ใบเสร็จเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....

ข้อ ๕. ในวันที่ทำสัญญานี้ผู้เช่าได้ใช้หลักประกันสัญญาเช่าเดิม เป็นเงินสด จำนวน.....บาท (.....) ที่ได้มอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ / ใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่ ลงวันที่ เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๖. ผู้เช่าจะต้องประกอบการค้าขายประจำ ในแฉงล่อยที่กำหนดให้ นับตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป หากไม่ประกอบการค้าในแฉงล่อยที่กำหนดติดต่อกันเกินกว่า ๑๕ วัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรจะถือว่าผิดสัญญา

ข้อ ๗. ผู้เช่าไม่มีสิทธินำแฉงทั้งหมด หรือเพียงบางส่วนไปโอนสิทธิให้ผู้อื่น หรือ ให้ผู้อื่นเช่าเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นราย ๆ ไป

ข้อ ๘. ผู้เช่าไม่มีสิทธิที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง หรือรื้อถอนแฉงล่อย หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของตลาดสด หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นราย ๆ

ข้อ ๙. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยฉับพลันในกรณีที่ แฉงล่อยเสียหายหรือชำรุดด้วยประการใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการกระทำของผู้เช่าหรือผู้อื่นก็ตาม

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าจำต้องระมัดระวังรักษาความสะอาดแฉงล่อย บริเวณแฉงล่อยอยู่เสมอ ห้ามนำขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลทิ้งลงรางระบายน้ำโดยให้นำไปใส่ภาชนะที่เทศบาลจัดไว้ให้

ข้อ ๑๑. ผู้เช่าจะต้องไม่วางสินค้าหรือสิ่งอื่นนอกจากแผงที่เช่า หรือเกาะก่อกีดขวางทางเดิน และทางเข้าออกตลาด หากฝ่าฝืน ผู้เช่ายินยอมให้นำสินค้า หรือสิ่งของออกจากบริเวณดังกล่าวไปไว้ที่ที่เหมาะสมได้

ข้อ ๑๒. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสัมพันธ์ระหว่างผู้เช่าด้วยกัน และจะต้องแสดงกิริยา วาจา อันสุภาพ เรียบร้อยแก่ลูกค้า หรือผู้เช่าคนอื่น หากมีการทะเลาะหรือก่อกวนลูกค้าหรือผู้เช่าอื่นในบริเวณตลาดสตถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ ๑๓. ผู้เช่าจะต้องรักษาทรัพย์สินในแผงของตนเองหากทรัพย์สินหรือสิ่งของของผู้เช่าเกิดความชำรุดเสียหายหรือสูญหายไป ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบ

ข้อ ๑๔. ผู้เช่าจะต้องไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ของผู้อื่นและจะต้องไม่กระทำการอันละเมิดต่อกฎหมายอันเกี่ยวกับสาธารณสุขหรือความปลอดภัยของสาธารณสุขและผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนเข้าตรวจในบริเวณแผงลอยได้ทุกวันที่มีผู้ประกอบการค้าและหากเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือน่าจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้อื่นดังกล่าวข้างต้นผู้เช่าต้องทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าภายในเวลาที่กำหนดหากฝ่าฝืนผู้ให้เช่ามีสิทธิระงับไม่ให้ผู้เช่าจำหน่ายสินค้าในแผงลอยที่เช่าจนกว่าจะทำการแก้ไขข้อบกพร่องหรือเหตุเดือดร้อนดังกล่าว แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๗ วัน หากยังฝ่าฝืนไม่ถือปฏิบัติตาม ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาเช่า

ข้อ ๑๕. ในระหว่างอายุสัญญา หากผู้ให้เช่าต้องการที่ดิน หรือแผงลอยที่ขายสินค้าอื่น เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาให้ใช้พื้นที่ตลาดสดภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือทดแทนจากผู้ให้เช่าแต่อย่างใด

ข้อ ๑๖. ผู้เช่าถึงแก่กรรมในระหว่างอายุสัญญา สิทธิในการเช่าต่อ ย่อมตกทอดไปยังทายาทโดยธรรมของผู้เช่า อนึ่งผู้รับสิทธิการเช่าต่อจากผู้เช่าเดิม “ห้ามมีสิทธิเกินไปกว่าผู้เช่าเดิมแต่อย่างใดไม่”

ข้อ ๑๗. ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบตลอดจนคำสั่งของทางราชการ หรือคำสั่งของเทศบาลตำบลโพธิ์ทองทุกประการ

ข้อ ๑๘. หากผู้เช่าผิดสัญญาให้ใช้พื้นที่ตลาดสดนี้ แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรือกรณีหนึ่งกรณีใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาพร้อมทั้งยึดเงินบรรดาที่งปวงที่เกิดจากการผิดสัญญาเช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลและมีสิทธิจัดให้ผู้อื่นเช่าประกอบการค้าขายแทนผู้เช่าและผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือเงินทดแทนอื่นใดจากผู้ให้เช่าแต่อย่างใด

ข้อ ๑๙. หากมีการเลิกสัญญาจากเหตุการณ์ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของสัญญาข้างต้นทั้งหมด ผู้ให้เช่ามีอำนาจดำเนินการขนย้ายทรัพย์สิน หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกจากแผงลอย ที่ได้สัญญาใช้พื้นที่ค้าขาย โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้เช่าและผู้ให้เช่าต่างยึดถือไว้คนละหนึ่งฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วจึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ)ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นางสาวพิกุลมาศ ภูประดิษฐ์)

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ)พยาน/พิมพ์

(นางอรุณศรี ทวีชานูรักษ์)

(.....)

