



ประกาศเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
เรื่อง ประมูลเช่าแผงค้าในตลาดสด เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง

ด้วยเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าแผงค้าในตลาดสด (แผงล่าง) ของเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง จำนวน ๔ แผง แต่ละแผง มีขนาดกว้าง ๑.๐๐ เมตร ยาว ๑.๐๐ เมตร รวมพื้นที่ ๑.๐๐ ตารางเมตร (รายละเอียดปรากฏตามแผนผัง เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง)

- กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑๕๐ บาท/เดือน/แผง
- ระยะเวลาการให้เช่า/การต่อสัญญาเช่า ๑ปี/ครั้ง
- การชำระเงินค่าเช่าลือค/กรณีผิดสัญญาเช่า เดือนละ ๑ ครั้ง /ร้อยละ ๕
- อัตราค่าเช่าหลังสัญญาเช่าเดิมสิ้นสุดให้ใช้อัตราคงที่
- การให้เช่าช่วง, การโอนสิทธิการเช่า ๑,๐๐๐ บาท/ราย

๑. ผู้มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคา จะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประกวดราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒. กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไป

๓. เอกสารแนบท้าย

- ๓.๑ แบบใบเสนอราคา
- ๓.๒ แบบสัญญาเช่า
- ๓.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน
- ๓.๔ แผนผังลือค

๔. หลักฐานการเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องเสนอหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

- ๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นซอง
- ๔.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจ

ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๕. การยื่นซองประมูลราคา

๕.๑ ผู้ยื่นเสนอราคาขอรับแบบฟอร์มใบเสนอราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้โดยขอรับได้ที่

กองคลัง เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง ต้องยื่นเสนอราคาตามที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไขหากมีการชดเชย ตกเติมแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียวราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญราคาที่เสนอต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันเปิดซองประมูลราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๕.๒ การยื่นซองประมูลผู้เสนอประมูลจะต้องตรวจดูสัญญาเช่าและรายละเอียด ฯลฯ ให้ดีก่อน และเข้าใจเอกสารการประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลตามเงื่อนไขในเอกสารประมูล

๕.๓ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ ประธานกรรมการรับซองประมูลราคา ” และยื่นต่อคณะกรรมการฯ ภายในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาดและคณะกรรมการเปิดซอง จะเปิดซองในวันเดียวกันตั้งแต่วันที่ ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

๖. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาจำนวนเงิน ๓๖๐ บาท/แผง (สามร้อยหกสิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คนาคารถส่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง โดยเขียนเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๓.๓

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันตามข้อนี้เทศบาลจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วหากไม่ทำสัญญาภายในกำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันดังกล่าว

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณาการประมูล

๗.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้เทศบาลจะพิจารณาตัดสินรายที่เสนอประโยชน์

ตอบแทนสูงสุดและอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเปิดซองประมูลที่จะต่อรองประโยชน์ตอบแทนการเช่าหรือไม่ก็ได้โดยคำนึงถึงประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามประกาศนี้เป็นเครื่องประกอบการพิจารณาการให้เช่า

๗.๒ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาค่าตอบแทนสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด

หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้หรืออาจจะยกเลิกการประมูลราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้แต่พิจารณาทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และถือได้ว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาหากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการเสนอราคา กระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา

ในกรณีที่ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้คณะกรรมการเปิดซองหรือเทศบาลจะให้ผู้เสนอราคาผู้นั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินการตามที่ประมูลราคาให้เสร็จสมบูรณ์หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังเทศบาลมีสิทธิ์จะไม่รับราคาขายนั้น

๘. การทำสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลจะทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๓.๒ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่ได้ประมูลราคาได้ให้เทศบาลยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง โดยเขียนเช็คลงวันที่ทำสัญญาประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๓.๓

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องชำระประโยชน์ตอบแทนการเช่า ค่าเช่า ให้เทศบาลทันทีที่ลงนามในสัญญาเช่า

๙. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๐. การกำหนดอัตราค่าเช่า อัตราการโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าจากผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นกำหนด

๑๑. ผู้เสนอราคาเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดถ้าระบุไว้ในข้อ ๘ เทศบาลจะเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๑๒. เทศบาลสงวนสิทธิ์จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

ผู้ใดสนใจมีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาค่าตอบแทนการเช่าแผลงของเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง ตามประกาศนี้ ติดต่อขอเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง ระหว่างวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

หากมีข้อสงสัยประการใด สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๕๖๑-๐๗๑๑ หรือดูจากเว็บไซต์ www.tambonphothong.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวพกามาศ ภูประดิษฐ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง